

**AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA
 JUNTA DE RECTORES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DE AMARILLO
 ORDEN DEL DÍA PARA LA REUNIÓN ORDINARIA
 SALA DE EXPOSICIONES - SALA 134
 CENTRO UNIVERSITARIO DE AMARILLO - RECINTO UNIVERSITARIO DEL CENTRO
 26 DE MARZO DE 2019.
 6:45 de la tarde**

MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO SE COMUNICA que la Junta de rectores del Distrito del Centro Universitario de Primer Ciclo de Amarillo celebrará una reunión ordinaria a las 6:45 de la tarde el martes, día 26 de marzo de 2019, en la sala de exposiciones, sala 134, en el recinto universitario del centro, calle Polk Sur, núm. 1314, Amarillo, Texas.

Los temas que se tratarán o se considerarán o sobre los cuales se tomarán medidas formales se indican a continuación:

	<u>Página</u>
1. DECLARAR ABIERTA LA REUNIÓN	1
2. BIENVENIDA.....	1
3. COMENTARIOS DEL PÚBLICO	
4. ACTAS	1
5. ORDEN DEL DÍA POR CONSENTIMIENTO	1, 3
A. Nombramientos	1
B. Cambios en el presupuesto	1, 3
6. VENTA DE BIENES RAÍCES DEL CONDADO OBTENIDOS MEDIANTE VENTA JUDICIAL....	1, 4-5
7. VENTA DE EXTENSIÓN DE TIERRA DE 6.2588 ACRES A LA CIUDAD DE HEREFORD	1-2
8. APROBACIÓN DE LA ORDEN QUE MODIFICA LA ORDEN DEL 15 DE FEBRERO DE 2019	2
POR LA QUE SE CONVOCAN ELECCIONES PARA LA EMISIÓN DE BONOS Y QUE ESTABLECE LA MANERA EN QUE SE CELEBRARÁN LAS ELECCIONES Y DEMÁS ASUNTOS PERTINENTES A LAS MISMAS	
9. CONSIDERAR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE ROBERTS TRUCK	2
CENTER (ARRENDADOR) Y EL CENTRO UNIVERSITARIO DE AMARILLO (ARRENDATARIO) DE LA ESCUELA DE CONDUCCIÓN DE CAMIONES EN EL RECINTO UNIVERSITARIO DEL ESTE	
10. CONSIDERAR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA FLOTILLA ENTRE ENTERPRISE .	2
(ARRENDADOR) Y EL CENTRO UNIVERSITARIO DE AMARILLO (ARRENDATARIO) PARA VEHÍCULOS DE LA EMPRESA	
11. INFORME SOBRE LAS INVERSIONES.....	2
12. INFORMES FINANCIEROS	2, 6-16
13. SESIÓN A PUERTA CERRADA.....	2
14. LEVANTAR LA SESIÓN.....	2

Si, durante el transcurso de la reunión fuera necesario tratar alguno de los puntos del orden del día o cualquier otro asunto permitido en una reunión a puerta cerrada, la junta de rectores directiva celebrará dicha sesión de conformidad con la sección pertinente del Código Gubernamental de Texas, Título 5, Capítulo 551 y siguientes.

**Orden del día para la reunión ordinaria de la Junta de rectores del Centro Universitario
Amarillo el día 26 de marzo de 2019**

Misión:

Enriquecer la vida de nuestros alumnos y comunidad al ayudar a los estudiantes a identificar y lograr sus metas académicas

MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO SE COMUNICA que la Junta de rectores del Distrito del Centro Universitario de Primer Ciclo de Amarillo celebrará una reunión ordinaria a las 6:45 de la tarde el martes, día 26 de marzo de 2019, en la sala de exposiciones, sala 134, en el recinto universitario del centro, calle Polk Sur, núm. 1314, Amarillo, Texas.

Los temas que se tratarán o se considerarán o sobre los cuales se tomarán medidas formales se indican a continuación:

1. ABRIR LA SESIÓN

2. BIENVENIDA

3. COMENTARIOS DEL PÚBLICO

4. ACTAS

Se le ha proporcionado copia de las actas de la reunión ordinaria del 15 de febrero de 2019 a los miembros de la Junta de rectores.

Después de deliberar al respecto, puede que la junta desee aprobar estas actas.

5. ORDEN DEL DÍA POR CONSENTIMIENTO

A. NOMBRAMIENTOS

Cuerpo docente - Ninguno

Administradores - Ninguno

B. CAMBIOS EN EL PRESUPUESTO

Los cambios en el presupuesto se adjuntan en la página ____ para la aprobación de la junta.

Después de deliberar al respecto, puede que la junta desee aprobar el orden del día por consentimiento.

6. VENTA DE BIENES RAÍCES DEL CONDADO OBTENIDOS MEDIANTE VENTA JUDICIAL

Los bienes raíces hipotecados para pagar impuestos y que se vendieron en venta judicial deberán venderse por la oferta que sea menor: el valor del precio ajustado o los impuestos que se adeudan más el coste de la venta. En algunos casos, esta cifra es superior a la cifra que se pagaría en una "venta judicial". El condado o la oficina de impuestos escolares mantendrán en fideicomiso los bienes que no se vendan. La ley dispone que los mismos se pueden poner a la venta mediante licitaciones selladas o subastar sin puja mínima más adelante.

Se adjunta una lista de dichas propiedades e información adicional en las páginas 4 y 5. Se necesitará la aprobación de la Junta debido a que estas propiedades están bajo fideicomiso del condado de Potter. El asesor fiscal o recaudador fiscal del condado de Potter recomienda aceptar dichas ofertas ya que esto pone la propiedad de vuelta en producción y en los registros tributarios. La moción deberá autorizar al presidente de la Junta de rectores a firmar las escrituras de embargo y trasladar dichas propiedades a los licitantes ganadores.

Después de deliberar al respecto, puede que la junta desee autorizar al presidente de la Junta de rectores a firmar las escrituras de embargo.

**Orden del día para la reunión ordinaria de la Junta de rectores del Centro Universitario
Amarillo el día 26 de marzo de 2019**

7. VENTA DE EXTENSIÓN DE TIERRA DE 6.2588 ACRES A LA CIUDAD DE HEREFORD1-2

Este concepto está en el orden del día para que la Junta de rectores considere la venta de ciertos terrenos en Hereford y la ciudad de Hereford con el fin de construir un centro social. El precio de venta propuesto es el valor de tasación de \$218.000.

Después de deliberar al respecto, puede que la junta desee aprobar esta venta y ordenar que los asesores jurídicos preparen los documentos necesarios.

8. APROBACIÓN DE LA ORDEN QUE MODIFICA LA ORDEN DEL 15 DE FEBRERO DE 2019 POR LA QUE SE CONVOCAN ELECCIONES PARA LA EMISIÓN DE BONOS Y QUE ESTABLECE LA MANERA EN QUE SE CELEBRARÁN LAS ELECCIONES Y DEMÁS ASUNTOS PERTINENTES A LAS MISMAS.

Este concepto está en el orden del día para que la Junta de rectores considere tomar medidas respecto a la Orden que modifica la Orden del Distrito del Centro Universitario de Primer Ciclo de Amarillo del 15 de febrero de 2019 por la que se convocan elecciones para la emisión de bonos y que establece la manera en que se celebrarán las elecciones y demás asuntos pertinentes a las mismas.

Después de deliberar al respecto, puede que la junta desee aprobar la Orden.

9. CONSIDERAR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE ROBERTS TRUCK CENTER (ARRENDADOR) Y EL CENTRO UNIVERSITARIO DE AMARILLO (ARRENDATARIO) DE LA ESCUELA DE CONDUCCIÓN DE CAMIONES EN EL RECINTO UNIVERSITARIO DEL ESTE

Se recibieron licitaciones para el arrendamiento de maquinaria de camiones pesados para la escuela de conducción de camiones del recinto universitario del este. La licitación de Roberts Truck es inferior al umbral establecido. También tiene un contrato con TIPS-USA COOP, lo cual elimina la necesidad de efectuar solicitudes de propuestas.

Después de deliberar al respecto, puede que la junta desee aprobar el contrato de arrendamiento entre Roberts Truck Center y el Centro Universitario de Amarillo.

10. CONSIDERAR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA FLOTILLA ENTRE ENTERPRISE (ARRENDADOR) Y EL CENTRO UNIVERSITARIO DE AMARILLO (ARRENDATARIO) PARA VEHÍCULOS DE LA EMPRESA

Se proporcionará a la Junta copia del contrato de arrendamiento propuesto.

Después de deliberar al respecto, puede que la junta desee aprobar el contrato de arrendamiento entre Enterprise y el Centro Universitario de Amarillo.

11. INFORME SOBRE LAS INVERSIONES

Se presentará ante la Junta el Informe de inversiones trimestral para el periodo de diciembre 1, 2018 al 28 de febrero de 2019. Se proporcionará una copia del informe a la Junta.

Después de deliberar al respecto, puede que la junta desee aprobar el Informe trimestral de inversiones.

12. INFORMES FINANCIEROS

Se adjuntan los estados financieros al 28 de febrero de 2019 en las páginas 16 a la 16.

Después de deliberar, puede que la junta desee aprobar los informes financieros.

**Orden del día para la reunión ordinaria de la Junta de rectores del Centro Universitario
Amarillo el día 26 de marzo de 2019**

13. SESIÓN A PUERTA CERRADA

Si, durante el transcurso de la reunión fuera necesario tratar alguno de los puntos del orden del día o cualquier otro asunto permitido en una reunión a puerta cerrada, la junta de rectores directiva celebrará dicha sesión de conformidad con la sección pertinente del Código Gubernamental de Texas, Título 5, Capítulo 551 y siguientes.

14. LEVANTAR LA SESIÓN

NOTA: La Junta de rectores cenará a las 5:15 p.m. en la sala 134 del salón de exposiciones del recinto universitario del centro, calle Polk Sur, núm. 1314, Amarillo, Texas. La actualización del estado comenzará a las 5:45 p.m. a la que seguirá la reunión ordinaria que se celebrará a las 6:45 en el mismo lugar.